

物件案内書（土地／建物）

種 目		造成地				現 況	建付地	物件状態	公開中	
所 在 地		かほく市松浜口8-4地内						小学校	七塚小	
								中学校	河北台中	
区 画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格		施設負担金		土地総額	
1		225.33	68.16	92,429円	6,300,000円		660,000円		6,960,000円	
2		223.56	67.62	93,167円	6,300,000円		660,000円		6,960,000円	
商談中										
建 物 名					都市計画	非線引き				
所在地備考					用途地域	準工業地域				
最寄の交通機関		七尾線		横山	駅	最寄施設	ゲンキー 松浜店 より 約130 m			
		バス停		松浜中央通						
		下車 徒歩 約4 分								
土 地	面 積	上記参照			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し		借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		※測量図参照			公道	舗装	あり	㎡
		道路2								㎡
そ の 他	引渡日	2025年7月以降			建物状況					
	特 徴				調査	実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
						年月		年月		
	備 考	・ 解体更地渡し ・ 上下水道引込予定 ・ 背割りなし ・ ③敷地内電柱有 ・ 東側は法定外道路 ・ 南側セットバック要。南側からの乗り入れ不可。(離隔の可能性有)								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	33万円	取引態様	仲介
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

